

ПАСПОРТ
Инвестиционно привлекательного земельного участка

1	Основные сведения о земельном участке	
1.1	Планируемое использование	Для производственной деятельности
1.2	Отраслевая принадлежность	Промышленность
1.3	Территориальная принадлежность	Новопокровский район
1.4	Адрес места расположения	Краснодарский край, Новопокровский район, Покровское с/п, кирпичный завод
1.5	Кадастровый учет	Зарегистрирован
1.6	Кадастровый номер	23:22:0702001:33
1.7	Площадь (м2)	22200
1.8	Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
1.9	Вид разрешенного использования	Согласно разработанным правилам землепользования и застройки Покровского сельского поселения Новопокровского района Краснодарского края, утвержденным решением Совета Покровского сельского поселения от 28 ноября 2011 года № 122 (в редакции от 18 января 2024 года № 291), земельный участок расположен в территориальной зоне П (Зона предприятий, производств и объектов III, IV, V класса вредности с С33 от 50 до 300 м.). Основные виды разрешенного использования земельного участка, предусмотренные для территориальной зоны П: тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, фармацевтическая промышленность, пищевая промышленность, нефтехимическая промышленность, строительная промышленность, железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, склады, недропользование.
1.10	Фактическое использование	Не используется
1.11	Разрешительная, градостроительная документация	Генеральный план Новопокровского района, утвержден решением Совета Новопокровского района от 28.01.2021 №35
2	Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка	
2.1	Собственник	Государственная собственность
2.2	Правообладатель	Малиновский Анатолий Яковлевич
2.3	Вид права	Аренда
3	Сведения об обременениях	
3.1	Вид обременения, ограничения	Аренда: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости с 26.05.2016 по 31.03.2026
4	Характеристика существующей инженерной инфраструктуры	

	Вид инфраструктуры		Показатель	Значение	Примечание		
4.1	Электроснабжение	Центр питания	наименование, собственник	ПАО «Россети Кубань»			
			класс напряжения	Не определен			
			свободная мощность (МВт)	Не определена			
			расстояние (м)	Питающий центр: ПС 35/10 кВ «Заречная»			
		Ближайшая точка подключения	напряжение в сети, кВ	Не определен			
			расстояние (м)	Точка присоединения: перспективная ТП 10/0,4 кВ			
4.2	Газоснабжение	Газопровод	наименование, собственник	ООО Газпромгазораспределение Краснодар» филиал №3			
			диаметр (мм)	110			
			давление (МПа)	0,06			
			пропускная способность (куб. м. в год)	1752000			
			Ближайшая точка подключения	наименование, собственник	ООО Газпромгазораспределение Краснодар» филиал №3		
				диаметр (мм)	110		
				давление (МПа)	0,06		
		пропускная способность (куб. м. в год)		1752000			
					расстояние (м)	650	

4.3	Водоснабжение	Источник водоснабжения	наименование, собственник	МУ «Импульс»	
			мощность (куб. м. в сут.)	15	
			качество воды	Соответствует требованиям по СанПин	
		Ближайшая точка подключения	наименование, собственник	МУ «Импульс»	
			мощность (куб. м. в сут.)	15	
			диаметр (мм)	-	
расстояние (м)	-		Точка подключения: муниципальный водопровод Покровского сельского поселения		
4.4	Канализация	Тип сооружений	наименование, собственник	-	
			мощность (куб.м.всут.)	-	
		Ближайшая точка подключения	мощность (куб.м.всут.)	-	
			диаметр (мм)	-	
5	Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры				
	Удаленность от		Название	Расстояние (км)	
5.1	административного центра муниципального образования		Ст-ца Новопокровская	27	
5.2	ближайшего населенного пункта		Пос. Кубанский	-	
5.3	города Краснодара			185	
5.4	автодороги (федерального, краевого, местного значения)		Новопокровская-Кавказская – г.Кропоткин	4	
5.5	ближайшей железнодорожной станции		Станция Ея	27	
5.6	ближайших железнодорожных путей		Ж.д на «Викор»	27	

5.7	аэропорта	г. Краснодар	185
5.8	морского порта	г.Новороссийск	347
6	Дополнительная информация о земельном участке		
6.1	Особые условия	-	
6.2	Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн. руб.	Стоимость аренды: 0,0463 Кадастровая стоимость: 1,680096	
6.3	Координаты (широта, долгота)	45.8459, 46.7703	
6.4	Примечания	-	
7	Контактные данные		
7.1	Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом /физическом лице):	Администрация муниципального образования Новопокровский район 353020, РФ, Краснодарский край, ст. Новопокровская, ул. Ленина,133 www.investnovopokrovskiy.ru Телефон: (86149)7-23-81, факс: (86149)7-11-30 Адрес электронной почты: esopnovop@yandex.ru	
7.2	Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/органа местного самоуправления)	Администрация муниципального образования Новопокровский район 353020, РФ, Краснодарский край, ст. Новопокровская, ул. Ленина,133 www.investnovopokrovskiy.ru Телефон: (86149)7-23-81, факс: (86149)7-11-30 Адрес электронной почты: esopnovop@yandex.ru	

Заявитель:

Администрация муниципального образования
Новопокровский район

Глава муниципального образования
Новопокровский район




А.В.Свитенко

0.09 2024