Приложение № 2

ПАСПОРТ

Инвестиционно привлекательного земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Основные сведения о земельном участке** |
| 1.1 | Планируемое использование | Пищевая промышленность, логистика, обрабатывающая промышленность сельскохозяйственного сырья |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | Обрабатывающая промышленность |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | Новопокровский район |
| 1.4 | Адрес места расположения | Новопокровский район, ст-ца Новопокровская, ул. Железнодорожная, б/н |
| 1.5 | Кадастровый учет | Зарегистрирован |
| 1.6 | Кадастровый номер | 23:22:0503074 |
| 1.7 | Площадь (м2) | 30000 |
| 1.8 | Категория земель | Земли населенных пунктов |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | Согласно разработанным правилам землепользования и застройки Новопокровского сельского поселения Новопокровского района Краснодарского края, утвержденным решением Совета Новопокровского сельского поселения от 28 ноября 2012 года № 177 (в редакции от 15 сентября 2022 года №187), земельный участок расположен в территориальной зоне П (Зона предприятий, производств и объектов III, IV, V класса вредности с С33 от 50 до 300 м.). Основные виды разрешенного использования земельного участка, предусмотренные для территориальной зоны П: тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, фармацевтическая промышленность, пищевая промышленность, нефтехимическая промышленность, строительная промышленность, железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, склады, недропользование. |
| 1.10 | Фактическое использование | Не используется |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | Генеральный план Новопокровского района, утвержден решением Совета Новопокровского района от 28.01.2021 №35 |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** |
| 2.1 | Собственник | Государственная (муниципальная) собственность  |
| 2.2 | Правообладатель | нет |
| 2.3 | Вид права | Другое |
| **3** | **Сведения об обременениях** |
| 3.1 | Вид обременения, ограничения | нет |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** |
|  | Вид инфраструктуры | Показатель | Значе­ние | Примеча­ние |
| 4.1 | Электроснабжение | Центрпитания | наименование, собственник | ПАО «Россети Кубань» |  |
| класс напряжения | Не определено |  |
| свободная мощность (МВт) | Не определена |  |
| расстояние (м) | Питающий центр: ПС 110/35/10 кВ «Новопокровская» |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | напряжение в сети, кВ | Не определено |  |
|  |  |  | расстояние (м) | Точка присоединения: перспективная ТП 10/0,4 кВ |  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | ООО Газпромгазораспределение Краснодар» филиал №3 |  |
| диаметр (мм) | - |  |
| давление (МПа) | - |  |
| пропускная способность (куб. м. в год) | 100000 |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | наименование, собственник | ООО Газпромгазораспределение Краснодар» филиал №3 |  |
| диаметр (мм) | - |  |
| давление (МПа) | - |  |
| пропускная способность (куб. м. в год) | 100000 |  |
| расстояние (м) | - |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник во­доснабжения | наименование, собственник | МУП «Водоканал» |  |
| мощность (куб. м. в сут.) | 362 |  |
| качество воды  | Соответствует требованию по СанПин |  |
| Ближайшая точка под­ключения | наименование, собственник | МУП «Водоканал» |  |
| мощность (куб. м. в сут.) | 362 |  |
| диаметр (мм) | 32 |  |
| расстояние (м) | - | Точка подключения – муниципальный водопровод по ул. Железнодорожной |
| 4.4 | Канализация | Тип сооруже­ний | наименование, собственник | - |  |
| мощность (куб.м.всут.) | - |  |
| Ближайшая точка под­ключения | мощность (куб.м.всут.) | - |  |
| диаметр (мм) | - |  |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспорт­ной инфраструктуры** |
| Удаленность от | Название | Расстояние (км) |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | Ст-ца Новопокровская | 4,48 |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | Пос. Кубанский | 8,7 |
| 5.3 | города Краснодара |  | 210 |
| 5.4 | автодороги *(федерального, краевого, местного значения)* | Г. Тихорецк-с. Белая ГлинаГраница Ростовской области | 1,85 |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | **Станция Ея** | 2,5 |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей  | **Ж.д на «Викор»** | 0,225 |
| 5.7 | аэропорта | г. Краснодар | 215 |
| 5.8 | морского порта | г.Новороссийск | 286,5 |
| **6** | Дополнительная информация о земельном участке |
| 6.1 | Особые условия | - |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн. руб. | Аренда – 28,25 тыс. руб.Собственность - 1130 тыс. руб. |
| 6.3 | Координаты (широта, долгота) | 45.958051/40.668022 |
| 6.4 | Примечания | - |
| **7** | **Контактные данные** |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом /физическом лице): | Администрация муниципального образования Новопокровский район353020, РФ, Краснодарский край, ст. Новопокровская, ул. Ленина,133[www.investnovopokrovskiy.ru](http://www.investnovopokrovskiy.ru)Телефон: (86149)7-23-81, факс: (86149)7-11-30Адрес электронной почты: econnovop@yandex.ru |
| 7.2 | Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления) | Администрация муниципального образования Новопокровский район353020, РФ, Краснодарский край, ст. Новопокровская, ул. Ленина,133[www.investnovopokrovskiy.ru](http://www.investnovopokrovskiy.ru)Телефон: (86149)7-23-81, факс: (86149)7-11-30Адрес электронной почты: econnovop@yandex.ru |

Заявитель:

Администрация муниципального образования

Новопокровский район

Глава муниципального образования

Новопокровский район А.В. Свитенко

19.12.2022