

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НОВОПОКРОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «26» 05 2017

№ 272

ст-ца Новопокровская

**Об утверждении Порядка заключения специальных
инвестиционных контрактов в муниципальном
образовании Новопокровский район**

В целях реализации Федерального закона от 31 декабря 2014 года №488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2015 года № 708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности», закона Краснодарского края от 25 июня 2015 года № 3206-КЗ «Об основных направлениях промышленной политики в Краснодарском крае» администрация муниципального образования Новопокровский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок заключения специальных инвестиционных контрактов в муниципальном образовании Новопокровский район согласно приложению.

2. Отделу экономики, прогнозирования и инвестиций администрации муниципального образования Новопокровский район (Уваров) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Новопокровский район и инвестиционном портале муниципального образования Новопокровский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Новопокровский район, инвестиционного уполномоченного О.В.Варвину.

4. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Новопокровский район



А.Н.Сотников

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Новопокровский район

от 26.05.2017 № 272

ПОРЯДОК

заключения специальных инвестиционных контрактов
в муниципальном образовании Новопокровский район

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок заключения специальных инвестиционных контрактов в муниципальном образовании Новопокровский район (далее - порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», с учетом положений постановления Правительства Российской Федерации от 16 июля 2015 года № 708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности», закона Краснодарского края от 25 июня 2015 года № 3206-КЗ «Об основных направлениях промышленной политики в Краснодарском крае».

1.2. Настоящий порядок устанавливает процедуры заключения специальных инвестиционных контрактов в муниципальном образовании Новопокровский район (далее – специальный инвестиционный контракт).

1.3. Специальный инвестиционный контракт заключается от имени муниципального образования Новопокровский район администрацией муниципального образования Новопокровский район в лице главы муниципального образования Новопокровский район с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, принимающими на себя обязательства в предусмотренный специальным инвестиционным контрактом срок своими силами или с привлечением иных лиц создать либо модернизировать и (или) освоить производство промышленной продукции на территории муниципального образования Новопокровский район (далее соответственно – инвестор, привлеченное лицо, инвестиционный проект).

Специальный инвестиционный контракт заключается в целях решения задач и (или) достижения целевых показателей и индикаторов муниципальных программ муниципального образования Новопокровский район в отраслях промышленности, в рамках которых реализуются инвестиционные проекты.

1.4. Специальный инвестиционный контракт заключается на срок, равный сроку выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта, увеличенному на 5 лет, но не более 10 лет.

1.5. Рассмотрение, отбор инвестиционных проектов и решение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях принимается рабочей группой («проектной командой») по реализации инвестиционных проектов на основе механизмов государственно-частного партнерства на территории муниципального образования Новопокровский район (далее – рабочая группа).

1.6. Форма специального инвестиционного контракта определена постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2015 года №708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности».

2. Документы, необходимые для заключения специального инвестиционного контракта

2.1. Для заключения специального инвестиционного контракта инвестор представляет в отдел экономики, прогнозирования и инвестиций администрации муниципального образования Новопокровский район (далее – уполномоченный орган) заявление по форме согласно приложению к настоящему порядку, с приложением:

2.1.1. заверенных в установленном порядке копий документов, подтверждающих вложение инвестиций в инвестиционный проект в размере не менее 100 млн. рублей (кредитный договор или предварительный кредитный договор с финансированием инвестиционного проекта либо иные документы, подтверждающие размер привлекаемых инвестиций);

2.1.2. предлагаемого перечня мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (далее – меры стимулирования) из числа мер поддержки субъектов деятельности в сфере промышленности, установленных муниципальными правовыми актами, которые заявитель предлагает включить в специальный инвестиционный контракт;

2.1.3. предлагаемого перечня обязательств инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения).

2.1.4. бизнес-план, содержащий сведения:

1) о характеристиках промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;

2) о перечне мероприятий инвестиционного проекта;

3) об объеме инвестиций в инвестиционный проект;

4) о результатах (показателях), которые планируется достигнуть в ходе

реализации инвестиционного проекта (ежегодные и итоговые показатели), включая в том числе:

а) объем (в денежном выражении) произведенной и реализованной продукции (ежегодно на конец календарного года и к окончанию срока специального инвестиционного контракта);

б) перечень планируемых к внедрению наилучших доступных технологий, предусмотренных Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в случае их внедрения);

в) объем налогов, планируемых к уплате по окончании срока специального инвестиционного контракта;

г) долю стоимости используемых материалов и компонентов (оборудования) иностранного происхождения в цене промышленной продукции, выпускаемой к окончанию срока специального инвестиционного контракта;

д) количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации инвестиционного проекта;

е) иные показатели, характеризующие выполнение инвестором принятых обязательств.

2.2. В случае участия привлеченного лица в заключении специального инвестиционного контракта заявление, указанное в пункте 2.1. порядка, должно быть подписано также привлеченным лицом.

2.3. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого создается или модернизируется производство промышленной продукции, инвестор в составе заявления с документами, указанными в пункте 2.1. порядка, представляет документы, подтверждающие создание или модернизацию промышленного производства и создание рабочих мест, освоение на созданных (модернизированных) мощностях выпуска промышленной продукции и в обязательном порядке осуществление следующих расходов инвестиционного характера:

2.3.1. на приобретение или долгосрочную аренду земельных участков под создание новых производственных мощностей (за исключением случаев, когда земельный участок, на котором реализуется инвестиционный проект, находится в собственности инвестора или привлеченных лиц);

2.3.2. на разработку проектной документации;

2.3.3. на строительство или реконструкцию производственных зданий и сооружений;

2.3.4. на приобретение, сооружение, изготовление, доставку, расконсервацию и модернизацию основных средств (минимальная доля приобретаемого в ходе реализации инвестиционного проекта оборудования составляет не менее 25 процентов стоимости модернизируемого и (или) расконсервируемого оборудования), в том числе на таможенные пошлины и таможенные сборы, а также на строительные-монтажные и пусконаладочные работы.

2.4. Подтверждающими документами, предусмотренными пунктами 2.3.1 – 2.3.4 порядка, являются бизнес-план инвестиционного проекта, копия инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта, определяющих порядок участия третьих лиц в реализации инвестиционного проекта (при наличии).

2.5. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого осваивается производство промышленной продукции, отнесенной к промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, инвестор в составе заявления с документами, указанными в пункте 2.1. порядка, представляет документы, подтверждающие, что в ходе реализации инвестиционного проекта осваивается производство промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, и копию инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта (при наличии).

3. Этапы заключения специального инвестиционного контракта

3.1. Для заключения специального инвестиционного контракта инвестор представляет в уполномоченный орган заявление по форме согласно приложению к настоящему порядку, с приложением документов, указанных в пунктах 2.1., 2.3.- 2.5. порядка.

3.2. Заявление может быть подано инвестором:
в электронном виде (скан копии) на адрес электронной почты esopnovor@yandex.ru;
на бумажном носителе.

3.3. Уполномоченный орган в срок не более 30 рабочих дней со дня получения заявления способами, указанными в пункте 3.2. порядка, регистрирует обращение и осуществляет его предварительное рассмотрение и согласование с отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Новопокровский район в части предлагаемого месторасположения инвестиционного проекта.

3.4. Уполномоченный орган не позднее 30 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 2.1., 2.3.-2.5. порядка, направляет их рабочей группе для рассмотрения.

3.5. Рабочая группа подготавливает заключение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях.

3.6. При подготовке заключения, указанного в пункте 3.5. порядка, рабочая группа не вправе вносить изменения в перечень обязательств

инвестора и (или) привлеченного лица, в предложенные инвестором характеристики инвестиционного проекта, указанные в пункте 2.1.3. порядка.

3.7. Рабочая группа не позднее 60 рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган документов, указанных в пунктах 2.1., 2.3.- 2.5. порядка, направляет в уполномоченный орган заключение, в котором содержится:

3.7.1. Перечень мер стимулирования в сфере промышленности, установленные муниципальными нормативными правовыми актами, которые осуществляются в отношении инвестора и (или) привлеченного лица.

3.7.2. Перечень обязательств инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения).

3.7.3. Срок действия специального инвестиционного контракта.

3.7.4. Результаты, которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта, и измеряющие указанные результаты показатели (ежегодные и итоговые показатели).

3.7.5. Характеристики промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта.

3.7.6. Перечень мероприятий инвестиционного проекта.

3.7.7. Объем инвестиций в инвестиционный проект.

3.7.8. Решение рабочей группы о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта.

3.8. Рабочая группа направляет в уполномоченный орган заключение, содержащее решение о невозможности заключения специального инвестиционного контракта, в следующих случаях:

3.8.1. Инвестиционный проект не соответствует целям, указанным в пункте 1.3. порядка.

3.8.2. Представленные инвестором заявление и документы не соответствуют пунктам 2.1., 2.3.- 2.5. порядка.

3.8.3. Ни одна из указанных в заявлении инвестора мер стимулирования, предложенных в отношении инвестора и (или) привлеченного лица, не соответствует законодательству Российской Федерации в рамках полномочий муниципального образования Новопокровский район.

3.9. Заключение рабочей группы направляется уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня его получения лицам, участвующим в заключении специального инвестиционного контракта.

3.10. При этом в случае направления заключения рабочей группы, содержащего решение о возможности заключения специального инвестиционного контракта, одновременно с таким заключением уполномоченный орган направляет проект специального инвестиционного контракта, составленный уполномоченным органом с учетом указанного заключения рабочей группы.

3.11. Инвестор и привлеченное лицо (в случае его привлечения) в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта специального инвестиционного контракта направляют в уполномоченный орган подписанный специальный инвестиционный контракт по форме согласно пункта 1.6. настоящего порядка, либо оформленный в письменном виде отказ инвестора или привлеченного лица (в случае его привлечения) от подписания специального инвестиционного контракта, либо протокол разногласий (по вопросам, не касающимся условий специального инвестиционного контракта, содержащихся в заключении).

3.12. В течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий уполномоченный орган проводит переговоры с инвестором или привлеченным лицом (в случае его привлечения) для урегулирования таких разногласий, подписания специального инвестиционного контракта на условиях, указанных в заключении рабочей группы, содержащем решение о возможности заключения специального инвестиционного контракта, либо получения отказа инвестора или привлеченного лица от подписания специального инвестиционного контракта.

3.13. В случае неполучения уполномоченным органом в течение 20 рабочих дней со дня направления инвестору и привлеченному лицу (в случае его привлечения) заключения рабочей группы, содержащего решение о возможности заключения специального инвестиционного контракта, и проекта специального инвестиционного контракта, подписанного инвестором и привлеченным лицом (в случае его привлечения), протокола разногласий или отказа от подписания специального инвестиционного контракта инвестор или привлеченное лицо (в случае его привлечения) считается отказавшимся от подписания специального инвестиционного контракта.

3.14. В течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного инвестором и привлеченным лицом (в случае его привлечения) специального инвестиционного контракта глава муниципального образования Новопокровский район подписывает специальный инвестиционный контракт. Экземпляры подписанного всеми участниками специального инвестиционного контракта передаются уполномоченным органом, указанным участникам специального инвестиционного контракта в течение 3 дней.

Первый заместитель главы
муниципального образования
Новопокровский район

О.В.Варавина

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку
заключения специальных
инвестиционных контрактов
в муниципальном образовании
Новопокровский район

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

инвестора о заключении специального инвестиционного контракта

БЛАНК ОРГАНИЗАЦИИ

Исходящий номер ____ от _____

Главе администраций
муниципального образования
Новопокровский район

_____ (полное наименование инвестора)

ОГРН _____

ИНН, КПП _____

адрес места нахождения (для юридического лица)/ адрес регистрации по месту пребывания либо по месту жительства (для индивидуального предпринимателя):

_____ просит заключить с ним специальный инвестиционный контракт для реализации инвестиционного проекта _____

_____ (указать наименование инвестиционного проекта)

на условиях, указанных в приложении к настоящему заявлению, которое является его неотъемлемой частью.

К исполнению специального инвестиционного контракта привлекается

_____ (в случае привлечения инвестором иного лица для исполнения специального инвестиционного контракта, которое будет участвовать в подписании специального инвестиционного контракта, указывается его полное наименование)

ОГРН _____,

ИНН, КПП _____,
 адрес места нахождения (для юридического лица)/ адрес регистрации по
 месту пребывания либо по месту жительства (для индивидуального
 предпринимателя):

_____ которое является _____
 (указывается, чем является привлекаемое лицо по отношению инвестору:
 дочерним, зависимым обществом, или указывается иное основание
 привлечения данного лица для участия в инвестиционном проекте)
 по отношению к инвестору, что подтверждается _____

_____ (указываются реквизиты прилагаемого к заявлению документа,
 подтверждающего основание привлечения лица для участия в
 инвестиционном проекте)

и которое участвует в исполнении специального инвестиционного контракта
 на условиях, указанных в приложении к настоящему заявлению (указывается
 в случае, если инвестиционный контракт заключается с привлечением иных
 лиц).

Настоящим подтверждаю, что:

1) в отношении _____

_____ (указываются наименование инвестора и привлеченного лица (в случае его
 привлечения)

не проводится процедура ликвидации (для юридического лица), отсутствует
 решение арбитражного суда о признании (юридического лица,
 индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного
 производства, а также _____ иные процедуры
 (указывается: проводятся/ не проводятся), предусмотренные Федеральным
 Законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности
 (банкротстве)» _____

(указываются проводимые процедуры)

его (их) деятельность в порядке, предусмотренном Кодексом Российской
 Федерации об административных правонарушениях, не приостановлена;

2) балансовая стоимость активов инвестора и привлеченного лица (в
 случае его привлечения) по данным бухгалтерской отчетности за последний
 завершенный отчетный период составляет _____ тыс. рублей
 и _____ тыс. рублей;

3) задолженность инвестора по начисленным налогам, сборам и иным
 обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные
 внебюджетные фонды за прошедший календарный год составляет _____ тыс.
 рублей.

4) задолженность привлеченного лица (в случае его привлечения) по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год составляет _____ тыс. рублей.

Настоящим подтверждаю, что в случае принятия рабочей группой («проектной командой») по реализации инвестиционных проектов на основе механизмов государственно-частного партнерства на территории муниципального образования Новопокровский район заключения о возможности заключения специального инвестиционного контракта на основании настоящего заявления _____

(указывается наименование инвестора)

готово подписать специальный инвестиционный контракт на условиях, соответствующих настоящему заявлению в соответствии с порядком заключения специальных инвестиционных контрактов, заключаемых муниципальным образованием Новопокровский район.

Контактным лицом по настоящему заявлению является: _____

(указывается фамилия, имя, отчество, контактный телефон и адрес электронной почты)

Приложение:

(перечисляются документы, прилагаемые к заявлению).

Руководитель организации-инвестора

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

М.П. (при наличии); дата

Настоящим подтверждаю, что _____

(указывается наименование привлеченного лица)

согласно участвовать в заключении и исполнении специального инвестиционного контракта на условиях, изложенных в настоящем заявлении и прилагаемых к заявлению документах.

Руководитель организации – привлеченного лица

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

М.П. (при наличии); дата

Первый заместитель главы
муниципального образования
Новопокровский район

О.В.Варавина